

Trefwoordenregister

- Aansprakelijkheid
- voor tekortkomingen, renten en boeten 41, 113, 115, 121, 197, 322
Zie: Schuldoverneming
- Actieve zijde 146, 217
- overdracht van 194, 198, 209, 229
- van de verplichting 139, 154, 208
- Actio Pauliana
Zie: Pauliana
- Affirmative burden* 206, 207
- Afstand
- tenietgaan door
Zie: Tienietgaan
- Algemene voorwaarden
Zie: Zwarte lijst
- Ancillary burden*
Zie: Real burden
- Appointed day* 203-206, 210, 211
- Ayant(s)(-) cause* 10, 11, 15, 20
Zie: Rechtsverkrijgende(n)
- Basisverplichting
- inhoud van 43-80
- tenietgaan van 131-158
- tot stand komen van 82-106, 220 (222)
- Beschikkingsbevoegdheid 4, 81, 83, 87, 94-97, (98), 104, 105, 129, 130, 144-146, 157, 169, 170, 189, 221-223, 227, 233
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit* 6, 30, 50, 69, 72, 181-199, 229
- Beslag 159 e.v. (specifiek 176 e.v.)
- en zuivering 146 e.v.
Zie: Zuivering
- vóór inschrijven kwalitatieve verplichting 152, 153, 176 e.v.
- Bezit
- van de kwalitatieve verplichting
Zie: Verjaring
- Bijzondere titel
Zie: Rechtverkrijgende(n)
- Boedelschuld 163, 165, 172, 173, 178, 228
- Boetebeding 36, 56, 59-61, 130
- Causaal stelsel 88, 136, 185
- Causaliteit
Zie: Titel
- Community burden*
Zie: *Personal real burden*
- Concurrentiebeding
Zie: vervreemden en bezwaren
- Conservation burden*
Zie: *Personal real burden*
- Conservation body*
Zie: *Conservation burden*
- Contract
Zie: Overeenkomst
- Contractsoverneming 96, 112, 113, 123
- Contractsvrijheid 66, 71, 76, 108, 231, 232
- Crediteur 13, 14, 23, 55, 66, 74, 100, 110, 113, 120, 121, 125-127, 130, 132, 133, 136, 137, 146, 151, 156, 160, 163, 164, 166, 167, 168, 170, 172, 173, 219, 228, 230
- uit de verplichting 60, 82, 84, 101-104, 112, 114, 115, 140, 144, 150, 174-178, 199, 222, 224, 225, 227, 233, 234
- Curator
- bevoegdheid tot aangaan kwalitatieve verplichting 167 e.v.
- gebondenheid van – bij verkoop 164
- gebondenheid van – in rusttoestand 164
- gestand doen van bestaande verplichtingen 161 e.v.
- opzeggingsbevoegdheid van 166
- schending van de verplichting door 164

- Debiteur(en) (14), 59, 94, 104, 121, 130-132, 146, 161, 168, 169, 175, 199, 219, 223, 226, 230, 232
- pluraliteit van 224, 225, 119, 120, 146
 - uit de verplichting 63, 73, 74, 112-117, 125, 126, 133, 136, 140, 155, 162, 167, 171, 172, 224, 225
- Derdenbeding 38, 122, 124-126, 225
- Derdenbescherming 222, 233, 88, 186
- ontstaan en
Zie: Ontstaan
 - tegen ongeldige splitsing 105, 223
 - tegen opgewekte schijn 155
 - tenietgaan en
Zie: Tienietgaan
- Derdenwerking 11, 27, 33, 38, 74, 84-86, 110, 167
- Dienstbaarheid* 72, 139, 182-185, 207, 214
- *beschränkte persönliche* 6, 30, 50, 69, 72, 181, 182-185, 196-198, 229
 - inhoud 69, 72, 187-192, 198, 229
 - ontstaan 185-187, 197, 198, 229
 - tenietgaan 192, 193, 196-198, 229
- Doen
- verplichtingen tot een 49-52, 56, 59, 68, 69, 70, 194, 230, 231
 - nevenverplichtingen tot een
Zie: Inhoud
- Dulden
- of niet doen 23, 28, 43, 48, 49, 51, 52, 54, 59, 60, 71, 83, 85, 87, 112, 195
- Duurovereenkomst 44, 59 e.v., 120, 133 e.v.
- en faillissement 44, 59, 172 e.v.
 - nakoming van 133, 44
 - opzegging van
Zie: Opzegging
- Economic development burden*
Zie: *Personal real burden*
- Eigentüerdienstbaarheid* 139, 194, 214
- Erfdienstbaarheid 2, 4, 16, 17, 20, 21, 28-30, 33, 35-37, 45, 47, 61, 62, 67, 69-73, 78, 79, 81, 87, 89, 97, 98, 101, 103, 110, 129, 146, 148, 159, 162, 177, 183, 185, 198, 199, 204, 219, 222, 229-232
- inhoud van 186 e.v., 193, 203, 204, 218, 223, 231, 3, 31, 43, 46, 63, 48-58, 67-68, 76-77, 80, 105
 - ontstaan van 5, 85, 88, 99-100
 - tenietgaan van 142, 143, 149, 151
 - wijziging van 76 e.v.
- Executie
- door een beslaglegger 152, 176
 - gevolgen van
Zie: Zuivering
- Faillissement
- en de complete kwalitatieve verplichting 173 e.v.
 - en de duurovereenkomst 161 e.v., 171
 - en de incomplete kwalitatieve verplichting 166 e.v.
- Feitelijke handelingen
Zie: Inhoud
- Feodaal stelsel 70, 201
- afschaffing van 201-203, 205, 208, 215, 230
- Fixed list*
Zie: *Servitudes*
- Gebruikers
- inhoud van binding van 121 e.v.
 - medebinding 117
 - mogelijkheid tot binding van 116 e.v.
 - opzeggingsbevoegdheid van
 - soorten 116
 - wijzigingsbevoegdheid van 125
- Goede zeden 3, 63, 68
- Goederenrechtelijke overeenkomst
Zie: Titel
- Health care burden*
Zie: *Personal real burden*
- Hoofdelijkheid
- bij gebondenheid aan dezelfde verplichting 119 e.v.
- Hoogst persoonlijke rechten 160, 161

- Huurbeding
- kwalitatieve verplichting als alternatief voor 55, 121
- Huurovereenkomst
- en zaaksgevolg 95 e.v., 104, 128
- Imprévision* 74, 220
- Inhoud
- van de verplichting 55 e.v.
 - nevenverplichtingen tot een doen 56
 - wijziging van 73 e.v.
 - van de erfdienstbaarheid 48 e.v.
- Ius ad rem* 15
- Ius in personam* 1
- Kennisgeving debiteur
- Zie: Schuldoverneming
- Kettingbeding
- inhoudelijke beperking 63
 - semi-zakelijke werking 68
 - verbreken van 64 e.v.
- Zie ook: Wanprestatie (profiteren van/meewerken aan)
- Kwalitatief maken
- Zie: Verplichting
- Kwalitatief recht 29, 50, 62
- Kwalitatieve verplichting
- binding aan 110 e.v.
 - de Parlementaire Geschiedenis 26 e.v.
 - en overbelasting grond 27 e.v., 45, 63, 67, 74
 - en tegenprestatie
- Zie: Tegenprestatie
- in de 19^e-eeuwse literatuur 18 e.v.
 - in de 19^e-eeuwse rechtspraak 15 e.v.
 - inhoud
- Zie: Inhoud
- in faillissement
- Zie: Faillissement
- inschrijvingsvereisten
- Zie: Openbare registers
- object van
- Zie: Registergoed
- ontstaan
- Zie: Ontstaan
- schending van
- Zie: Schending
- tenietgaan
- Zie: Tienietgaan
- totstandkoming
- Zie: Totstandkoming
- wijziging 73 e.v.
- Kwijtschelding
- Zie: Tienietgaan
- Levering 36, 37, 40, 41, 65, 68, 85, 87, 88, 90-94, 98, 139, 142, 146, 147, 169, 170, 176, 185, 221, 222
- Lex dicta* 9, 16-18, 25
- Manager burden*
- Zie: *Personal real burden*
- Maritime burden*
- Zie: *Personal real burden*
- Medebinding
- Zie: Gebruikers
- Meerpartijenovereenkomst
- Zie: Overeenkomst
- Nakoming
- Zie: Tienietgaan
- Negative burden* 206, 207
- Neighbour burden* 205
- Nevenverplichting 52, 54, 56 e.v., 80
- bij de real burden 69
 - tot een doen bij de erfdienstbaarheid 163
 - tot een doen bij de kwalitatieve verplichting 68, 187, 188, 192, 194, 196
- Nießbrauch* 182-184, 193
- Notariële akte
- Zie: Totstandkoming
- Notaris
- weigeren dienst 64-67, 219
- Nutsvereiste
- bij de erfdienstbaarheid 30, 31, 33, 45, 47
 - bij de kwalitatieve verplichting 71-73, 219
- Ongedaanmakingsverbintenissen
- Zie: Tienietgaan

- Ongerechtvaardigde verrijking 186
- Ontbinding
Zie: Tenietgaan
- Ontstaan
- door verjaring 99 e.v.
- door 'vestiging' 82 e.v.
- en derdenbescherming 101
- Onvoorzienbaar 79, 220
- Onvoorziene omstandigheden
Zie: *Imprévision*
- Openbare registers
- en derdenbescherming
Zie: Derdenbescherming
- inschrijving van de verplichting in de 178, 25, 27, 28, 33 e.v., 37 e.v., 66, 69, 72, 74, 84 e.v., 100, 101, 110, 114
- Opvolgende verkrijgers
- bescherming van
Zie: Derdenbescherming
- Opzegging
- bij duurovereenkomsten 154
Zie ook: Tenietgaan
- Overbelasting van de grond 27, 28, 32, 45, 63, 67, 232
- Overeenkomst
- hulp- 86, 87
- meerpartijen- 124
- tot kwalitatief maken 136
Zie: Verplichting
- voortbouwende 86, 89 e.v.
- Overlaten uitoefening 194-196
- van een *beschränkte persönliche Dienstbarkeit*
- Pauliana 140
- Personal real burdens*
- *community burdens* 205, 207, 213
- *conservation burdens* 207-209
- *economic development burdens* 208, 209
- *health care burdens* 209, 210
- inhoud 206 e.v.
- *manager burdens* 209, 210
- *maritime burdens* 208, 209
- *pre-emption burdens* 208
- *redemption burdens* 208-210
- *rural housing burdens* 208-210
- tenietgaan 213 e.v.
- toelaatbaarheid 208
- Pre-emption burdens*
Zie: *Personal real burdens*
- Prestatie
- negatieve 161
- ondeelbare 119 e.v.
- Real burdens*
- *ancillary burdens* 207
- inhoud 206 e.v.
- ontstaan 207
- *personal*
Zie: *Personal real burdens*
- *praedial* 206
- Reallast* 6, 182, 192, 196, 199, 229, 230
- Recht tot gebruik
Zie: Gebruikers
- Rechthebbende 17, 27, 38, 39, 44, 49, 58, 81, 89, 97, 98-100, 104, 106, 109, 110, 112, 116-118, 121, 123, 127-130, 146, 150, 155, 176, 205, 207, 213, 221, 223, 225, 232, 235
- Rechtshandelen
Zie: Inhoud
- Rechtverkrijgende(n) 1, 10, 13 e.v.
- onder bijzondere titel 20, 22 e.v., 31, 37, 44, 107 e.v., 115 e.v., 126, 127, 129, 154, 175, 203
- Redemption burdens*
Zie: *Personal real burdens*
- Reële executie
Zie: Schending
- Registergoed
- toekomstig 98
- uitbreiding tot 27, 45, 48, 55, 68, 71, 82, 87 e.v., 94 e.v.
- Relativiteit overeenkomst 139 e.v.
- Rural housing burdens*
Zie: *Personal real burdens*
- Schadevergoedingsvordering
- na zuivering
Zie: Zuivering

- Schending
- (reële executie 132)
 - van de verplichting 60, 61, 120, 131 e.v., 144, 162 e.v., 175
- Schuldoverneming
- aansprakelijkheid voor tekortkomingen, renten en boeten 115
 - kennisgeving door de debiteur 114
 - toestemming van de crediteur 113
 - vereisten voor 113
 - voltooide 113
 - zekerheidsrechten (overgang van) 115
- Semi-zakelijke werking
- Zie: Kettingbeding
- Servitudes* 202-206, 208, 211, 212, 215, 230
- Splitsing
- bescherming tegen ongeldige 105
- Zie: Derdenbescherming
- Tegenprestatie
- cessie van het recht op 123 e.v.
 - derdenbeding 124
 - en gebruikers 108, 122 e.v.
- Zie: Gebruikers
- inschrijving in de openbare registers 62
 - uitsluiten van de mogelijkheid tot cessie van de 123, 125
- Tekortschieten
- door de crediteur uit de verplichting 125
 - door de debiteur 136
- Tenietgaan
- door afstand (en kwijtschelding) 140, 144, 145
 - door nakoming 81, 87, 133
 - door ontbinding 136
 - ongedaanmakingsverbintenissen
 - door opzegging 134, 144, 154
 - door verjaring 99, 109, 142 e.v.
 - door vermenging 138 e.v., 144
 - door vernietiging 141
 - door verrekening 131, 141
 - door zuivering
- Zie: Zuivering
- en derdenbescherming 154
 - van de kwalitatieve verplichting 131, 138
 - van een beperkt recht 131, 144, 145
- Titel 87 e.v.
- causaliteit 88
 - wegvallen van 88 e.v.
- Title conditions* 6, 73, 212-215, 230
- Toebehoren
- Toekomstige registergoederen
- Zie: Registergoed
- Toestemming crediteur voor schuldoverneming
- Zie: Schuldoverneming
- Totstandkoming 84
- Tuchtrechtspraak 64 e.v.
- Zie: Wanprestatie
- Tweeledigheid
- van de kwalitatieve verplichting 98 e.v.
- Typenfixierung* 183
- Typenzwang* 182
- Verjaring
- ontstaan door
- Zie: Ontstaan
- tenietgaan door
- Zie: Tenietgaan
- Vermenging
- tenietgaan door
- Zie: Tenietgaan
- Vermogen
- begrip in faillissement 159 e.v.
- Vernietiging
- tenietgaan door
- Zie: Tenietgaan
- Verplichting
- basis-
- Zie: Basisverplichting
- tot een doen 56 e.v., 114, 162 e.v., 206
 - tot een dulden of niet doen
 - als inhoud van de erfdiensbaarheid 48 e.v.
 - als inhoud van de kwalitatieve verplichting 55 e.v.
 - in faillissement 161

- schending van een 3, 43 e.v.,
59, 81, 84 e.v., 89, 91 e.v., 99, 109
- tot kwalitatief maken 136 e.v., 166,
168, 170, 171, 178
- Verificatie 172
 - indienen van een vordering ter
159, 161 e.v. 168, 172 e.v., 176,
178
- Verrekening
 - Zie: Tenietgaan
- Vervreemden en bezwaren
 - beperking van de bevoegdheid tot
57
- Voortbouwende overeenkomst
 - Zie: Overeenkomst
- Vormerkung*
 - Zie: Derdenbescherming
- Vormvereisten
 - Zie: Totstandkoming
- Waiver* 212
- Wanprestatie 1, 54, 78, 82, 83, 95,
102, 104, 116, 129, 138, 142, 155,
165, 167, 173, 197
 - profiteren van/meewerken aan 64-
66, 219
- Zaaksgevolg 2-4, 15, 18, 29, 36, 42,
44, 47, 55, 59, 66, 68, 80, 84, 85, 87,
91, 95-98, 101, 103, 104, 106, 107,
111, 177, 181, 191, 221-223, 231-234
- Zakelijk recht 1, 2, 4, 6, 14, 15, 17-
19, 23, 24, 25, 30-31, 43-37, 39, 45-
47, 50, 57, 87, 88, 94, 101, 103, 109-
112, 129, 130, 159, 164, 181-182,
184, 185, 193, 197, 198, 199, 201,
202, 217, 218, 223, 224, 229, 230,
233, 234
 - inhoud van 50, 51, 183, 188, 190,
191
- Zakelijke werking 4, 36, 40, 58, 68,
81, 90, 91, 151, 198, 217, 219-221,
229-231
- Zekerheidsrechten 199, 230
 - overgang bij schuldovernemning
115
- Zuivering 146-153, 227
 - algemeen 145, 146 e.v.
- en de kwalitatieve verplichting 148
e.v.
- schadevergoedingsvordering 148,
150
 - vereisten voor 147
- Zwarte lijst 123, 126