

## Bijlage III

### NON-CONCURRENTIEBEDING

Kantoor:	Tijdstip van aasbinding:	De bewaarder van het Kadaster en de Operationele Registers.	12923
ROTTERDAM	14-JUN-1934 09:00	<i>W. Heyman</i>	4 41
Aanzekeningst:	Mr. W. LOUWIS		met 22-06-1934 (Rijksdijk)

*1565475882*      *10-01-103*      *183*

*Ord-Zeeverker C1764*

**AKTE VAN KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN**  
Nr. 80.00.2008/MA/YG  
Projectnr. 2431

5  
ORDERPROFIELNR.  
INVOERFORM. BIS

Hyp. 4

Heden, de tiende juni \_\_\_\_\_ negentienhonderd vier en negentig, verschenen voor mij, — Mr JOHANNES PETRUS VAN DER STAP, notaris te Rotterdam: — I. de heer Mr Hendrik Willem van de Kraats, jurist, wonende te 3823 TH Amersfoort, Gangboord 14, geboren te Veendam op twee januari negentienhonderd drie en zestig, gehuwd, houder van rijbewijs, nummer 3006282745, — te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Rotterdam (3062 ME Rotterdam, K.P. van de Mandelelaan 90), gevestigde stichting: Stichting Uitvoering Bodemaanmering Amovering Tankstations "SUBAR", — van welke volmacht blijkt uit een notariële akte van volmacht op één juli negentienhonderd twee en negentig voor notaris Mr Hendrik Willem Heyman te Rotterdam verleden, waarvan een afschrift is gehecht aan een akte houdende kwalitatieve verplichtingen, op twaalf maart negentienhonderd drie en negentig voor mij, notaris, verleden, volmachtgeefster hierna te noemen: de stichting; — II. mevrouw Yvonne van Koesveld-Grootenboers, secretaresse, wonende te 3052 XM Rotterdam, Spinbollaan 37, geboren te Rotterdam op vijf maart negentienhonderd eenenzestig, gehuwd, houder van paspoort, nummer H262803, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Alan John Kelly, vennootschapsdirecteur, wonende te 2594 CB 's-Gravenhage, Hofzichtlaan 1, geboren te Iserlohn (Duitsland) op eenentwintig maart negentienhonderd zavenenvijftig, gehuwd, die bij het geven van de volmacht handelend als gedelegeerd lid van de Raad van Beheer van de te 3013 KJ Rotterdam, Westblaak 163, gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Mobil Oil B.V., en als zodanig deze vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende; — van welke volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte wordt gehecht, \_\_\_\_\_

Hypotheken 4 141484

- 2 -

geseelde vennootschap hierna te noemen: de eigenaar. —  
Van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegezaam  
gebleken. —  
De comparanten, handelend als geseeld, verklaarden het  
volgende: —  
**I. INLEIDING** —  
De eigenaar verklaart: —

1 Eigenaar is eigenaar van: —  
het pompstation met erf en verder toebehoren aan de  
Vondellaan 89 te Zevenaar, kadastraal bekend gemeente  
Oud-Zevenaar, sectie C nummer 1764, groot drie are  
zesenzeventig centiaars; —  
hierna aan te duiden als: het registergoed. —

2 Aral Nederland N.V., gevestigd te 's-Gravenhage,  
Nassaulaan 11, heeft het registergoed in eigendom  
verkregen door de inschrijving (destijds overschrij-  
ving) in het register Hypotheken 4 van het kantoor  
van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare  
Registers te Arnhem op negen december negentienhon-  
derd zeventig in deel 3684 nummer 17, van een af-  
schrift van een akte van transport, welke akte op  
zeven december negentienhonderd zeventig is verleden  
voor notaris Mr G.A.H. Buisman te Zevenaar en welke  
akte ondermeer inhoudt kwijting voor de koopsom en  
afstand van het recht om onthinding te vorderen op  
grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303  
van Boek 4 van het oude Burgerlijk Wetboek. —  
Vervolgens is als gevolg van een wettelijke fusie als  
bedoeld in titel 7 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek,  
welke van kracht is geworden op dertig juli negen-  
tienhonderd tweeënnegentig, Aral Nederland N.V. als  
verdwijnende vennootschap gefuseerd met Mobil Oil  
B.V., voornoemd, als verkrijgende vennootschap, welke  
verkrijging is ingeschreven op het voormelde kantoor  
van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare  
Registers op eenendertig juli negentienhonderd twee-  
ennegentig in deel 11447 nummer 11. —

Aankomst:

12923	4	42
<i>eerste</i>		

- 3 -

**II. BEDING MET KWALITATIEVE WERKING**

Eigenaar en de stichting komen bij deze ten aanzien van het registergoed het volgende overeen:

- 1 De eigenaar verbindt zich jegens de stichting, als volgt:
  - de eigenaar zal op het registergoed niet opnieuw een verkooppunt voor motorbrandstoffen (doen) oprichten noch zullen op het registergoed op enige andere wijze motorbrandstoffen worden opgeslagen of verhandeld.
- 2 De onder 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.
- 3 Degenen die van de rechthebbende op het registergoed een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 omschreven verplichtingen gebonden.

**III. SLOTBEPALINGEN**

Partijen kiezen terzake van de inschrijving van deze akte vastplaats ten kantore van de bewaarder van deze minuut-akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

**WAARVAN AKTE,**

----- welke in minuut is opgemaakt is verleden te Rotterdam op de dag aan het begin van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze éénparig ve. van de gehele inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

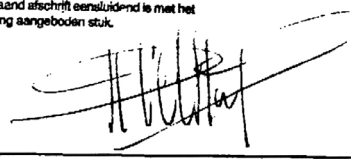
Onmiddellijk na haar beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien ... twintig minuten.

----- H.W. van de Kraats -----  
 ----- Y. van Koesveld-Grootenboers -----  
 ----- J.P. van der Stap -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

wg. J. P. van der Stap

Ondertekende, Mr. Johannes Petrus van der Stap, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



141

