

Bijlage II

VOORBEELD 'VANGNETBEPALING' (ARTIKEL 8)

uitgesloten, dan verklaart de Eigenaar deze bepaling buiten toepassing ten opzichte van de Leidingbeheerder.

3. Zolang een beheerder optreedt zal de Leidingbeheerder een eventuele aansprakelijkheidsstelling in eerste instantie richten aan de beheerder. De beheerder draagt zorg voor een adequate afhandeling.

Artikel 7.

Opzegging.

In afwijking van het bepaalde in artikel 7 van hiervoor in artikel 2 aangehaalde Algemene Voorwaarden verplicht ** zich om ingeval (een gedeelte van) de bij deze akte met het opstalrecht belaste grond te eniger tijd wordt overgedragen aan de gemeente ** en voor (dat gedeelte van) die grond een concessieovereenkomst bestaat tussen ** en de gemeente **, het opstal recht (voor dat gedeelte) op te zeggen en middels een verklaring van waardeloosheid te doen doorhalen in de openbare registers.

Artikel 8.

Kwalitatieve verplichting.

Indien en voor zover het in deze akte bepaalde niet kan worden aangemerkt als opstalvoorwaarden, komen partijen overeen dat deze gelden als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en als zodanig zullen overgaan op rechtsopvolgers van partijen.

Ter zake van de inschrijving van deze akte wordt woonplaats gekozen te **

Artikel 9.

Kettingbeding.

Indien en voor zover het in deze akte bepaalde niet kan worden aangemerkt als opstalvoorwaarden en tevens niet kan worden gekwalificeerd als kwalitatieve verplichting als hiervoor in artikel 8 bedoeld, komen partijen hierbij overeen dat zij en hun rechtsopvolgers jegens elkaar verplicht zijn de betreffende verplichtingen bij iedere overdracht van het opstalrecht of van (een gedeelte van) de met het opstalrecht belaste grond als kettingbeding op te leggen aan de opvolgende verkrijgers en door deze te doen aanvaarden en voorts de daaruit voor partijen voortvloeiende rechten aan te nemen.

In verband met dit kettingbeding verplichten partijen zich jegens elkaar verplicht om bij iedere overdracht van het opstalrecht of van (een gedeelte van) de met het opstalrecht belaste grond naar het in deze akte bepaalde te verwijzen en wat betreft het in dit artikel 9 bepaalde, in iedere akte van overdracht letterlijk aan te halen.

Artikel 10.

Artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek.

De Overeenkomst is tussen partijen gesloten nadat twee jaren zijn verstreken na de inschrijving van de Leidingbeheerder in het handelsregister, zodat het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de Overeenkomst niet van toepassing is.

Artikel 11.

Omzetbelasting. Overdrachtsbelasting.

1. Terzake de vestiging van het opstalrecht is omzetbelasting verschuldigd aan-gezien Eigenaar een ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en de zaak waaraan het opstalrecht is onderworpen een bouwterrein is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.
2. Koper doet terzake de overdrachtsbelasting voorzover nodig een beroep op de vrijstelling, bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien de zaak waaraan het recht is onderworpen niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Volmachten.